

Số: /GPXD

- 1. Cấp cho:** Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu.
- Địa chỉ: Số 668, thôn Xuân Thành, xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.
- Người đại diện: Trần Công Tuệ; Chức vụ: Giám đốc.
- 2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án:** Nhà văn phòng, nhà ăn ca + bếp, xưởng sản xuất, nhà khí nén + kho vải vụn, nhà nồi hơi, nhà bảo vệ + trạm bơm PCCC, nhà vệ sinh công nhân, nhà để xe và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác thuộc dự án Nhà máy may xuất khẩu Trường Phát tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống.
- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Công ty cổ phần xây dựng J-TECH lập; được Công ty cổ phần thiết kế và xây dựng THT Việt Nam thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công tại Báo cáo số 19/TTTKBVTC ngày 21/11/2023; được Giám đốc Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình tại Quyết định số 08/QĐ-TPTC ngày 15/01/2024; được Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy may xuất khẩu Trường Phát tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống tại Công văn số 7139/SXD-HĐXD ngày 16/10/2023.
- Địa điểm xây dựng: Xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống, Thanh Hóa.
- Gồm những nội dung sau:
- 2.1. Công trình:** Nhà văn phòng
- Diện tích xây dựng: 362,2m².
- Số tầng: 02 tầng.
- Chiều cao: +8,33m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt ± 0,00) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,45m.
- 2.2. Công trình:** Nhà ăn ca + bếp
- Diện tích xây dựng: 1.256,7m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +6,74m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt ± 0,00) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,3m.

2.3. Công trình: Nhà xưởng sản xuất

- Diện tích xây dựng: 9.643,7m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +9,002m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt $\pm 0,00$) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,3m.

2.4. Công trình: Nhà khí nén + kho vải vụn

- Diện tích xây dựng: 72,0m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +5,63m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt $\pm 0,00$) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

2.5. Công trình: Nhà nồi hơi

- Diện tích xây dựng: 72,0m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +7,13m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt $\pm 0,00$) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

2.6. Công trình: Nhà bảo vệ + trạm bơm PCCC

- Diện tích xây dựng: 37,0m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +3,9m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt $\pm 0,00$) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

2.7. Công trình: Nhà vệ sinh công nhân số 1

- Diện tích xây dựng: 35,8m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +3,45m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt $\pm 0,00$) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

2.8. Công trình: Nhà vệ sinh công nhân số 2

- Diện tích xây dựng: 99,4m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao: +3,45m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt $\pm 0,00$) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

2.9. Công trình: Nhà để xe

- Diện tích xây dựng: 950,0m².
- Số tầng: 01 tầng.

- Chiều cao: +3,225m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền (cốt $\pm 0,00$) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

2.10. Công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác: Khu xử lý nước thải (bể xử lý + nhà điều hành), trạm điện, hồ cảnh quan kết hợp bể nước PCCC, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống cấp điện chiếu sáng ngoài nhà, tường rào, sân, đường nội bộ, ... đồng bộ theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công kèm theo.

Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác được xác định theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án được UBND huyện Nông Cống phê duyệt tại Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 14/3/2023¹ và hồ sơ thiết kế cơ sở được Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy may xuất khẩu Trường Phát tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống tại Công văn số 7139/SXD-HĐXD ngày 16/10/2023.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 4207/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Trường Phát Toàn Cầu chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Trường Phát tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống.

4. Giấy phép này có hiệu lực: Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tài chính, Sở TNMT, Cục thuế tỉnh (để p/h);
- Trung tâm PVHCC (để p/h);
- UBND huyện Nông Cống (để p/h);
- Thanh tra Sở (để p/h);
- Ông: Trần Quốc Huệ - Phòng QLCL (để đăng tải trên Website của SXD);
- Lưu: VT, Phg_01/2024.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình

¹ Được hiệu chỉnh, đính chính tại Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện Nông Cống

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Thanh Hóa, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC