

Số: /KH-SXD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh về Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Sở Xây dựng ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn tỉnh đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh.

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến tại Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của cấp ủy Đảng, các phòng, ban, cán bộ, công chức, viên chức, chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý, các đơn vị trực thuộc, các tổ chức xã hội - nghề nghiệp, các doanh nghiệp trong phạm vi quản lý của đơn vị, ngành xây dựng Thanh Hóa.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Quá trình tổ chức thực hiện lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các tổ chức, cá nhân có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; tổ chức tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

Các phòng ban và cán bộ, công chức, viên chức Sở Xây dựng; chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý; Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Thanh Hóa; Hội xây dựng Thanh Hóa, Hội kiến trúc Thanh Hóa, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Thanh Hóa; các doanh nghiệp trong phạm vi quản lý của ngành xây dựng Thanh Hóa.

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II của Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các phòng ban thuộc Sở Xây dựng; Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Thanh Hóa; Hội xây dựng Thanh Hóa, Hội kiến trúc Thanh Hóa, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Thanh Hóa: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Cán bộ, công chức, viên chức Sở Xây dựng: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền

sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

- Các doanh nghiệp trong phạm vi quản lý của ngành xây dựng Thanh Hóa: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

3. Hình thức lấy ý kiến:

a) Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến.

Đối với các Chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý; Hội xây dựng Thanh Hóa, Hội kiến trúc Thanh Hóa, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Thanh Hóa; các doanh nghiệp trong phạm vi quản lý của ngành xây dựng Thanh Hóa: Ý kiến góp ý gửi về Sở Xây dựng Thanh Hóa tại địa chỉ: **Số 36 Đại lộ Lê Lợi, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.**

Đối với các phòng chuyên môn và cán bộ, công chức, viên chức Sở Xây dựng; Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Thanh Hóa: Ý kiến góp ý gửi về **Phòng Kinh tế Xây dựng - Sở Xây dựng Thanh Hóa;**

b) Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Thanh Hóa; Hội xây dựng Thanh Hóa, Hội kiến trúc Thanh Hóa, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Thanh Hóa; các doanh nghiệp trong phạm vi quản lý của ngành xây dựng Thanh Hóa; các chuyên gia, nhà khoa học. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức tập hợp, tổng hợp gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp.

c) Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: **luatdatdai.monre.gov.vn**

d) Thông qua cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến: Bắt đầu từ ngày 06/02/2023 và kết thúc vào ngày 26/2/2023.

5. Tài liệu phục vụ lấy ý kiến:

Tài liệu phục vụ lấy ý kiến bao gồm:

- Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).
- Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).
- Kế hoạch số 11/KH--UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh về việc lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).
- Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Các tài liệu trên được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh, Cổng thông tin điện tử Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa, Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường địa chỉ: <http://stnmt.thanhhoa.gov.vn>. Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; Thường trực HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo in sao và cung cấp tài liệu đảm bảo phục vụ tốt việc lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Trách nhiệm của phòng Kinh tế Xây dựng - Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các phòng ban thuộc Sở để tham mưu Giám đốc Sở Xây dựng Thanh Hóa lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức và thời gian theo kế hoạch.
- Theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo kế hoạch; phối hợp với các phòng ban thuộc Sở và các tổ chức cá nhân có liên quan tiếp nhận ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để tổng hợp.
- Trực tiếp tham gia ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Tổng hợp ý kiến, xây dựng dự thảo Báo cáo của Sở Xây dựng về kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng xem xét ký duyệt để gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày **05/3/2023**.

2. Trách nhiệm của Văn phòng - Sở Xây dựng:

- Chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế Xây dựng đăng tải toàn bộ Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thanh Hóa.

- Chỉ đạo cán bộ, công chức, viên chức của phòng tham gia ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại Phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, gửi phòng Kinh tế Xây dựng trước ngày **26/02/2023** để tổng hợp.

3. Trách nhiệm của các phòng chuyên môn và Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Thanh Hóa - Sở Xây dựng:

Chỉ đạo cán bộ, công chức, viên chức của phòng, của trung tâm tham gia ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại Phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, gửi phòng Kinh tế Xây dựng trước ngày **26/02/2023** để tổng hợp.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN BÁO CÁO

1. Các tổ chức, cá nhân và các đơn vị có liên quan gửi ý kiến và Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về Sở Xây dựng và phòng Kinh tế Xây dựng - Sở Xây dựng trước **ngày 26/2/2023**. Gửi file điện tử về địa chỉ lenguyensang@gmail.com để tổng hợp báo cáo.

2. Phòng Kinh tế xây dựng tổng hợp, xây dựng dự thảo Báo cáo của Sở Xây dựng về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng xem xét ký duyệt để gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước **ngày 05/3/2023**.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về Sở Xây dựng để được hướng dẫn cụ thể./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Các PGĐ Sở XD;
- Trưởng các phòng ban - SXD;
- TrT Kiểm định - SXD;
- Lưu VT, KTXD ^(S2023_KH08).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Lê Quang