

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu nhà ở đô thị tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN tỉnh;
- UBND thị xã Nghi Sơn.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 9569/SXD-QLN ngày 21/12/2021 về việc đề xuất công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu nhà ở đô thị tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu nhà ở đô thị tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn theo quy định Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

- Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 295 lô trong tổng số 454 lô đất ở liên kế thuộc quy hoạch chi tiết của dự án được duyệt (trừ 159 lô đất ở liên kế nằm tại mặt tiền các tuyến đường từ Quốc lộ 1A đi Hải Hòa - Bình Minh, mặt cắt 1-1, lộ giới 22,5m, tiếp giáp phía Nam dự án; tuyến đường BN4 và tuyến đường ĐT3, mặt cắt 1-1, lộ giới 22,5m).

- Khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án Khu nhà ở đô thị tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn: Bao gồm 159 lô đất ở liên kế nằm tại mặt tiền các tuyến đường: Tuyến đường từ Quốc lộ 1A đi Hải Hòa - Bình Minh, mặt cắt 1-1, lộ giới 22,5m, tiếp giáp phía Nam dự án; tuyến đường BN4 và tuyến đường ĐT3, mặt cắt 1-1, lộ giới 22,5m; cụ thể: Từ lô LK-07:01 đến lô LK-07:08; từ lô LK-08:01 đến lô

LK-08:07; từ lô LK-09:01 đến lô LK-09:08; từ lô LK-10:01 đến lô LK-10:07; từ lô LK-23:01 đến lô LK-23:08; từ lô LK-24:01 đến lô LK-24:07; từ lô LK-02:01 đến lô LK-02:15; từ lô LK-13:01 đến lô LK-13:09; từ lô LK-14:08 đến lô LK-14:12; từ lô LK-17:08 đến lô LK-17:13; từ lô LK-18:01 đến lô LK-18:08; từ lô LK-25:01 đến lô LK-25:05; lô LK-03:01; lô LK-03:16; lô LK-05:01; lô LK-05:16; từ lô LK-11:01 đến lô LK-11:09; từ lô LK-12:01 đến lô LK-12:09; từ lô LK-19:14 đến lô LK-19:19; từ lô LK-20:09 đến lô LK-20:16; từ lô LK-14:01 đến lô LK-14:07; từ lô LK-17:01 đến lô LK-17:07; từ lô LK-19:01 đến lô LK-19:07; từ lô LK-21:01 đến lô LK-21:07; lô LK-10:08; lô LK-23:16.

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3797/QĐ-UBND ngày 23/9/2019).

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn (đơn vị được giao lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án) tổ chức triển khai các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CN.(Mlđ819)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm