

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị mới Đông Tân Phong tại thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Quảng Xương.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1032/SXD-QLN ngày 19/02/2022 về việc xác định khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Tân Phong tại thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương;

Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị mới Đông Tân Phong tại thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án Khu đô thị mới Đông Tân Phong tại thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương: Bao gồm 295 lô/tổng số 505 lô đất ở (chia lô, biệt thự) theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, trừ 210 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường: Tuyến tránh Quốc lộ 1A có quy mô mặt cắt 76,0m; tuyến đường Lê Thế Bùi, Bắc Nam 1, Bắc Nam 5 có quy mô mặt cắt 20,5m; tuyến đường Đông Tây 7 có quy mô mặt cắt 27,0m.

2. Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án Khu đô thị mới Đông Tân Phong tại thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương: Bao gồm 210 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị đi qua dự án, gồm:

- 54 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường quy hoạch tránh Quốc lộ 1A: Từ lô LK-F3:03 đến lô LK-F3:08; từ lô LK-H1:07 đến lô LK-H1:12; từ lô LK-H2:08 đến lô LK-H2:14; từ lô LK-H3:07 đến lô LK-H3:09; từ lô LK-K3:02 đến lô LK-

K3:04; từ lô LK-L3:03 đến lô LK-L3:06; từ lô LK-O1:09 đến lô LK-O1:16; từ lô LK-O2:07 đến lô LK-O2:12; từ lô BT-2:10 đến lô BT-2:18; từ lô BT-3:07 đến lô BT-3:08;

- 06 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường Lê Thế Bui: Từ lô BT-3:01 đến lô BT-3:06;

- 24 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường Bắc Nam 1: Từ lô LK-A1:01 đến lô LK-A1:10; từ lô LK-A2:01 đến lô LK-A2:11; từ lô LK-D1:01 đến lô LK-D1:03;

- 43 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường Bắc Nam 5: Từ lô LK-F1:01 đến lô LK-F1:06; từ lô LK-G1:01 đến lô LK-G1:06; từ lô LK-I1:01 đến lô LK-I1:03; từ lô LK-K1:01 đến lô LK-K1:03; từ lô LK-L1:01 đến lô LK-L1:04; từ lô LK-M:01 đến lô LK-M:04; từ lô LK-N:01 đến lô LK-N:08; từ lô LK-P:01 đến lô LK-P:06; lô BT-1:01; lô BT-1:12; lô BT-3:14;

- 83 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường Đông Tây 7: Từ lô LK:D1-04 đến lô LK:D1-08; từ lô LK:D2-01 đến lô LK:D2-08; từ lô LK:D3-01 đến lô LK:D3-06; từ lô LK:I1-04 đến lô LK:I1-11; từ lô LK:I2-01 đến lô LK:I2-07; từ lô LK:H3-04 đến lô LK:H3-06; từ lô LK:E1-01 đến lô LK:E1-10; từ lô LK:E2-01 đến lô LK:E2-10; từ lô LK:E3-01 đến lô LK:E3-09; từ lô LK:K1-08 đến lô LK:K1-15; từ lô LK:K2-08 đến lô LK:K2-14; từ lô LK:K3-05 đến lô LK:K3-06.

(Chi tiết tại Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Đông Tân Phong tại thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương được Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương phê duyệt tại Quyết định số 6923/QĐ-UBND ngày 17/11/2021).

3. Giao UBND huyện Quảng Xương (đơn vị được giao lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án) tổ chức triển khai các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật.

4. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Quảng Xương triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông Vận tải;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(Mlđ81)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm