

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện 02 dự án đầu tư thuộc quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Yên Sơn, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hà Trung.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1652/SXD-QLN ngày 16/3/2022 về việc xác định khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện 02 dự án đầu tư thuộc quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Yên Sơn, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung;

Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện 02 dự án đầu tư thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Yên Sơn, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Dự án Khu đô thị mới Yên Sơn 1, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung

a) Thông tin dự án:

- Thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Yên Sơn, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4994/QĐ-UBND ngày 08/12/2021;

- Quy mô sử dụng đất là 45,2ha;

- Ranh giới dự án: phía Bắc giáp đường tỉnh 508, núi Răng Hạc và khu dân cư hiện trạng; phía Nam, phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp; phía Đông giáp Khu đô thị mới Yên Sơn 2, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung.

b) Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 964 lô trong tổng số 1.392 lô đất ở; trừ 428 lô đất ở nằm trong khu vực có yêu cầu cao về kiến trúc cảnh quan, khu vực trung tâm và xung quanh các công trình là điểm nhấn kiến trúc trong đô thị; mặt

tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị.

c) Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 428 lô trong tổng số 1.392 lô đất ở nằm trong khu vực có yêu cầu cao về kiến trúc cảnh quan, khu vực trung tâm và xung quanh các công trình là điểm nhấn kiến trúc trong đô thị; mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị; cụ thể:

- 68 lô nằm tại mặt tiền các tuyến đường xung quanh khu vực công viên trung tâm và trung tâm thương mại dịch vụ: SH-17:01 đến SH-17:02 (02 lô); SH-18:01 đến SH-18:07 (07 lô); SH-19:01 đến SH-19:08 (08 lô); SH-20:01 đến SH-20:10 (10 lô); SH-22:02 đến SH-22:11 (10 lô); SH-23:01 đến SH-23:11 (11 lô); SH-15:06 đến SH-15:16 (11 lô); SH-14:01 đến SH-14:05 (05 lô); SH-13:01 đến SH-13:04 (04 lô).

- 39 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường D01 (mặt cắt ngang 36,0m): CL-01:01 (01 lô); CL-01:11 đến CL-01:15 (05 lô); CL-02:01 đến CL-02:09 (09 lô); CL-03:01 đến CL-03:10 (10 lô); CL-10:01, CL-10:10 đến CL-10:13 (05 lô); CL-11:01 đến CL-11:08 (08 lô); CL-16:01 (01 lô);

- 140 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường N11 (mặt cắt ngang 36,0m): SH-01:01 đến SH-01:07 (07 lô); SH-02:01 đến SH-02:11 (11 lô); SH-03:01 đến SH-03:10 (10 lô); SH-04:01 đến SH-04:09 (09 lô); SH-05:01 đến SH-05:10 (10 lô); SH-06:01 đến SH-06:09 (09 lô); SH-07:01 đến SH-07:10 (10 lô); SH-08:01 đến SH-08:09 (09 lô); SH-09:01 đến SH-09:09 (09 lô); SH-10:01 đến SH-10:09 (09 lô); SH-11:01 đến SH-11:09 (09 lô); SH-12:01 đến SH-12:13 (13 lô); SH-15:01 đến SH-15:05 (05 lô); SH-16:01 đến SH-16:10 (10 lô); SH-17:03 đến SH-17:12 (10 lô);

- 78 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường D06 cấp khu vực (mặt cắt ngang 25,0m): CL-25:01 đến CL-25:04 (04 lô); CL-26:01 đến CL-26:05 (05 lô); CL-29:01 đến CL-29:05 (05 lô); CL-30:01 (01 lô); CL-32:01 (01 lô); CL-41:09 đến CL-41:10 (02 lô); CL-43:09 đến CL-43:10 (02 lô); CL-44:01 đến CL-44:04 (04 lô); CL-47:01 đến CL-47:04 (04 lô); CL-48:01, CL-48:16 đến CL-48:25 (11 lô); CL-49:01, CL-49:14 đến CL-49:21 (09 lô); CL-58:01, CL-58:12 đến CL-58:17 (07 lô); CL-59:01, CL-59:11 đến CL-59:15 (06 lô); CL-60:01 (01 lô); CL-62:01 đến CL-62:02 (02 lô); CL-63:01 đến CL-63:05 (05 lô); CL-65:01 đến CL-65:05 (05 lô); CL-67:01 đến CL-67:04 (04 lô);

- 30 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường N16 (mặt cắt ngang 25,0m): CL-24:05 đến CL-24:11 (07 lô); CL-25:05 đến CL-25:11 (07 lô); CL-67:05 đến CL-67:16 (12 lô); CL-68:01 đến CL-68:03 (03 lô); SH-13:05 (01 lô);

- 44 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường N04 (mặt cắt ngang 20,5m): CL-01:02 đến CL-01:05 (04 lô); CL-06:01 đến CL-06:05 (05 lô); CL-07:01 đến CL-07:05 (05 lô); CL-48:02 đến CL-48:05 (04 lô); CL-51:01 đến CL-51:05 (05 lô);

CL-52:01 (01 lô); SH-21:01 (01 lô); CL-71:01 (01 lô); CL-71:14 đến CL-71:22 (09 lô); CL-72:14 đến CL-72:22 (09 lô);

- 10 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường D12 (mặt cắt ngang 20,5m): CL-74:01 đến CL-74:02 (02 lô); CL-72:01 đến CL-72:04 (04 lô); CL-70:01 đến CL-70:04 (04 lô);

- 17 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường N08 (mặt cắt ngang 20,5m): CL-42:01 đến CL-42:09 (09 lô); CL-43:01 đến CL-43:08 (08 lô);

- 02 lô tại mặt tiền tuyến đường D06 (mặt cắt ngang 17,5m): CL-37:08 đến CL-37:09 (02 lô).

2. Dự án Khu đô thị mới Yên Sơn 2, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung

a) Thông tin dự án:

- Thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Yên Sơn, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4994/QĐ-UBND ngày 08/12/2021;

- Quy mô sử dụng đất là 40,0ha;

- Ranh giới dự án như sau: Phía Bắc, Đông giáp đường tỉnh 508, núi Răng Hạc và khu dân cư hiện trạng; phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp; phía Tây giáp Khu đô thị mới Yên Sơn 1, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung;

b) Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 656 lô trong tổng số 1.174 lô đất ở; trừ 518 lô đất ở nằm trong khu vực có yêu cầu cao về kiến trúc cảnh quan, khu vực trung tâm và xung quanh các công trình là điểm nhấn kiến trúc trong đô thị; mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị.

c) Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 518 lô trong tổng số 1.174 lô đất ở nằm trong khu vực có yêu cầu cao về kiến trúc cảnh quan, khu vực trung tâm và xung quanh các công trình là điểm nhấn kiến trúc trong đô thị; mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị; cụ thể:

- 63 lô nằm tại mặt tiền các tuyến đường xung quanh khu vực công viên trung tâm và trung tâm thương mại dịch vụ: SH-24:01 đến SH-24:13 (13 lô); SH-25:01 đến SH-25:10 (10 lô); SH-26:01 đến SH-26:08 (08 lô); SH-27:01 đến SH-27:07 (07 lô); SH-28:01 đến SH-28:03 (03 lô); SH-31:01 đến SH-31:11 (11 lô); SH-32:01 đến SH-32:11 (11 lô);

- 48 lô (biệt thự) trong hồ nhân tạo khu vực phía Đông của khu đô thị: BT-01:01 đến BT-01:13 (13 lô); BT-02:01 đến BT-02:19 (19 lô); BT-03:01 đến BT-03:16 (16 lô);

- 75 lô nằm tại mặt tiền các tuyến đường xung quanh khu vực hồ nhân tạo phía Đông của khu đô thị: BT-04:01 đến BT-04:08 (08 lô); BT-05:01 đến BT-05:06 (06 lô); BT-06:01 đến BT-06:05 (05 lô); BT-07:01 đến BT-07:07 (07 lô); BT-08:01 đến BT-08:05 (05 lô); BT-09:01 (01 lô); BT-09:18 (01 lô); BT-10:01 (01 lô); BT-10:18 (01 lô); CL-100:06 đến CL-100:16 (11 lô); CL-99:05 đến CL-99:13 (09 lô); CL-98:05 đến CL-98:11 (07 lô); CL-97:09 đến CL-97:16 (08 lô); CL-96:07 đến CL-96:11 (05 lô);

- 109 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường N11 (mặt cắt ngang 36,0m): CL-96:01, CL-96:12 (02 lô); CL-105:01 đến CL-105:11 (11 lô); CL-106:01 đến CL-106:11 (11 lô); CL-117:01, CL-117:12 đến CL-117:17 (07 lô); CL-118:01, CL-118:10 đến CL-118:13 (05 lô); CL-119:01 đến CL-119:10 (10 lô); CL-120:01 đến CL-120:11 (11 lô); CL-127 :01, CL-127:13 đến CL-127:19 (08 lô); SH-28:04 đến SH-28:12 (09 lô); SH-29:01 đến SH-29:09 (09 lô); SH-30:01 đến SH-30:13 (13 lô); SH-31:12 đến SH-31:16 (05 lô); BT-10:10 đến BT-10:17 (08 lô);

- 102 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường D16 (mặt cắt ngang 36,0m): CL-93:01 đến CL-93:04 (04 lô); CL-92:01 đến CL-92:05 (05 lô); CL-90:13 (01 lô); CL-88:01 (01 lô); CL-82:05 đến CL-82:10 (06 lô); CL-81:05 đến CL-81:11 (07 lô); CL-80:05 đến CL-80:13 (09 lô); CL-79:05 đến CL-79:15 (11 lô); CL-101:01 đến CL-101:08 (08 lô); CL-100:01, CL-100:17 đến CL100:27 (12 lô); CL-99:01, CL-99:14 đến CL-99:21 (09 lô); CL-98:01, CL-98:12 đến CL-98:17 (07 lô); CL-97:01 đến CL-97:08 (08 lô); CL-96:02 đến CL-96:06 (05 lô); CL95:01 đến CL-95:05 (05 lô); CL-94:01 đến CL-94:04 (04 lô);

- 28 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường D19 (cấp khu vực, mặt cắt ngang 25,0m): CL-114:01 đến CL-114:04 (04 lô); CL-115:01 đến CL-115:05 (05 lô); CL-118:02 đến CL-118:05 (04 lô); BT-10:09 (01 lô); BT-9:09 đến BT-9:10 (02 lô); BT-8:12 (01 lô); CL-104:20 (01 lô); CL-119:19 (01 lô); CL-121:01 đến CL-121:05 (05 lô); CL-123:01 đến CL-123:04 (04 lô);

- 83 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường N16 (mặt cắt ngang 25,0m): CL-91:11 đến CL-91:12 (02 lô); CL-93:05 đến CL-93:15 (11 lô); CL-94:05 đến CL-94:15 (11 lô); CL-111:05 đến CL-111:13 (09 lô); CL-112:05 đến CL-112:14 (10 lô); CL-113:05 đến CL113:12 (08 lô); CL-114:05 đến CL-114:10 (06 lô); CL-123:05 đến CL-123:11 (07 lô); CL-124:01 đến CL-124:10 (10 lô); CL-125:05 đến CL-125:12 (08 lô); SH-32:12 (01 lô);

- 10 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường N04 (mặt cắt ngang 20,5m): CL-75:01 (01 lô); CL-78:01 đến CL-78:05 (05 lô) CL-79:01 đến CL-79:04 (04 lô).

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Yên Sơn, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4994/QĐ-UBND ngày 08/12/2021).

3. Giao UBND huyện Hà Trung (đơn vị được giao lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án) tổ chức triển khai các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật.

4. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Hà Trung triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: KHĐT, Tài chính, GTVT;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(Mlđ131)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm