

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư đồng Đầm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn.

Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3705/SXD-QLN ngày 24/5/2024 về việc đề nghị công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư đồng Đầm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư đồng Đầm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án:

Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đồng Đầm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 8920/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4305/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 với tổng diện tích lập quy hoạch là 1,6 ha, trong đó đất có chức năng đất ở mới có diện tích 9.614,3 m² (gồm 94 lô đất nhà ở dạng liền kề).

- Tính chất, chức năng: Là khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

2. Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án (phải đầu tư xây thô và hoàn thiện mặt trước nhà ở): Gồm 49 lô đất ở dạng liền kề có mặt tiền tiếp giáp với tuyến tỉnh lộ 514 và tuyến đường số 1 của dự án; cụ thể:

- 33 lô trên tuyến đường tỉnh lộ 514 bao gồm các lô: từ lô LK-A:01 đến LK-A:04; từ LK-B1:01 đến LK-B1:14 và từ LK-B2:01 đến LK-B2:15;

- 16 lô trên tuyến đường số 1: từ lô LK-A:05 đến LK-A:08; Lô LK-B1:25, Lô LK-B1:26, Lô LK-B1:27; từ LK-C:01 đến LK-C:04; LK-D:01 (có diện tích 104,8 m²); LK-D:01 (có diện tích 119,42 m²); LK-D:02 và LK-D:03.

3. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Gồm 45 lô đất ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt (trừ 49 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường tại mục 2 nêu trên).

Việc thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở phải đáp ứng các quy định pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, khoản 7 Điều 4 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 4 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng) và quy định pháp luật khác liên quan.

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4305/QĐ-UBND ngày 16/8/2021).

4. Giao UBND huyện Triệu Sơn tổ chức triển khai các công việc tiếp theo đảm bảo theo quy định của pháp luật (yêu cầu dự án phải kết nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực, đảm bảo về PCCC, vệ sinh, môi trường, xử lý nước thải, rác thải...).

5. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TC, GTVT;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT (Ô.Hòa), CN.

(Nha-M56).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm