

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v công bố công khai khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư dọc đường từ Quốc lộ 45 đi thôn Đình Tân xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân huyện Thiệu Hóa.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng Công văn số 9735/SXD-QLN ngày 29/12/2022 về việc đề nghị công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư dọc đường từ Quốc lộ 45 đi thôn Đình Tân xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa;

Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư Khu dân cư dọc đường từ Quốc lộ 45 đi thôn Đình Tân xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa theo quy định Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐCP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Khu dân cư dọc đường từ Quốc lộ 45 đi thôn Đình Tân xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Bắc thị trấn Thiệu Hóa được Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 06/9/2019, phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 05/4/2021;

- Diện tích sử dụng đất: 1,378ha;

- Địa điểm: Thuộc địa giới hành chính thị trấn Thiệu Hóa và xã Thiệu Phú;

- Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp xuất nông nghiệp (đất dân cư theo quy hoạch); phía Nam giáp đường từ Quốc lộ 45 đi thôn Đình Tân xã Thiệu Phú;

phía Đông Nam dân cư hiện trạng; phía Tây đường hiện trạng thôn Vĩnh Điện, xã Thiệu Phú;

- Tổng diện tích đất ở quy hoạch là 7.858,2m², tương ứng với 75 lô đất ở dạng chia lô liên kế.

2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án Khu dân cư dọc đường từ Quốc lộ 45 đi thôn Đình Tân xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa: Gồm 75 lô trên tổng số 75 lô đất ở liên kế theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Bắc thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hoá được duyệt).

3. Giao UBND huyện Thiệu Hóa rà soát hiện trạng, đảm bảo dự án hoàn thiện đầy đủ về hạ tầng kỹ thuật và kết nối đồng bộ với khu vực; căn cứ quy định của pháp luật để tổ chức triển khai các bước tiếp theo (không khuyến khích hình thức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án này do đã phân lô, bán nền 100% mà không phải thực hiện xây dựng nhà).

4. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: KH&ĐT, TC, GTVT, TP;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.

(M7_Nha_o).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm