

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÓA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư mới Ước Ngoại, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Quảng Xương.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3119/SXD-QLN ngày 09/5/2022, của UBND huyện Quảng Xương tại Công văn số 1509/UBND-KTHT ngày 03/6/2022 về việc đề xuất công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư mới Ước Ngoại, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư mới Ước Ngoại, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo quy định Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

**1. Thông tin về dự án:**

Đồ án quy hoạch Khu dân cư mới Ước Ngoại, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương được UBND huyện Quảng Xương phê duyệt tại Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 08/7/2021. Phạm vi ranh giới xác định như sau: Phía Bắc giáp kênh Tân Phong và đường giao thông; phía Nam, phía Tây giáp đất nông nghiệp; phía Đông giáp quốc lộ 1A và khu dân cư.

- Quy mô lập quy hoạch: Khoảng 10.81 ha.

- Tính chất, chức năng: Là khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật với các chức năng: đất ở kiểu chia lô, đất ở kiểu biệt thự, đất thương mại dịch vụ tổng hợp, đất công trình công cộng, cây xanh nhà ở.

2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án Khu dân cư mới Ước Ngoại, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương được huyện Quảng Xương bao gồm 270 lô trong tổng số 422 lô đất ở thuộc quy hoạch chi tiết của dự án được duyệt (gồm 243 lô đất nhà ở liền kề và 27 lô nhà ở biệt thự, trừ các lô đất ở dạng nhà liền kề nằm tại mặt tiền các tuyến đường bao gồm: tuyến đường đối ngoại phía Tây, tuyến đường

ven sông Cống Rẽ và tuyến đường Đông - Tây, 07 lô từ LK7-1:09 đến LK7-1:15 đối diện khuôn viên cây xanh).

3. Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án bao gồm: 152 lô đất ở liền kề nằm tại mặt tiền các tuyến đường đối ngoại phía Tây là đường chính khu vực, tuyến đường ven sông Cống Rẽ (kênh Tân Phong 4) là tuyến đường cảnh quan khu vực; tuyến đường Đông - Tây là tuyến đường trục chính của dự án, khu vực đối diện khuôn viên cây xanh; cụ thể:

- 22 lô đất ở liền kề nằm tại mặt tiền thuộc tuyến đường đối ngoại phía Tây có quy mô mặt cắt 20,5m: từ lô LK9-1:01 đến lô LK9-1:07; từ lô LK9-2:01 đến lô LK9-2:07; từ lô LK10-01 đến lô LK10-08;

- 81 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường Đông - Tây (mặt cắt 18,5m): từ lô LK3A-3:06 đến lô LK3A-3:08; từ lô LK5-2:06 đến lô LK5-2:11; từ lô LK6-2:01 đến lô LK6-2:09; từ lô LK6-1:03 đến lô LK6-1:08; từ lô LK7-2:06 đến lô LK7-2:11; từ lô LK11-1:01 đến lô LK11-1:10; từ lô LK11-2:12A đến lô LK11-2:22; lô LK11-3:01; từ lô LK11-3:12A đến lô LK11-3:17; lô LK12-1:12; từ lô LK12-1:12A đến lô LK12-1:17; từ lô LK12-2:12A đến lô LK12-2:22; lô LK12-3:01; từ lô LK12-3:12A đến lô LK12-3:17; từ lô LK12A:01 đến lô LK12A:03;

- 42 lô nằm tại tuyến đường ven sông Cống Rẽ (kênh Tân Phong 4) có quy mô mặt cắt đường 15,5m: Từ lô LK01:01 đến Lk01:08; từ lô LK2:22 đến LK2:25 và lô LK2:01; từ lô LK3:01 đến LK3:28 và lô LK3:3a;

- 07 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường đối diện khu khuôn viên, cây xanh từ LK7-1:09 đến LK7-1:15.

*(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Ước Ngoại, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương được UBND huyện Quảng Xương phê duyệt tại Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 08/7/2021).*

4. Giao UBND huyện Quảng Xương (đơn vị được giao lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án) tổ chức triển khai các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật.

5. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Quảng Xương triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: KH&ĐT, Tài chính;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(Mld319).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**