

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến.

Địa chỉ: Tại dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại thôn Giang Sơn, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng: Các công trình Khách sạn mini (đợt 2) thuộc dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2.1 Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình do Liên danh Công ty CP Tập đoàn Flamingo - Công ty CP kiến trúc Flamingo (nay là Công ty CP kiến trúc FARC) lập.

Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục Khách sạn mini, Nghỉ dưỡng dạng liên kế thuộc dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định; hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Công ty CP kiến trúc và xây dựng AST thẩm tra và Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến tổ chức thẩm định, phê duyệt.

2.2. Vị trí xây dựng: Tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; trong phạm vi khu đất đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất tại Quyết định số 4723/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 và điều chỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3961/QĐ-UBND ngày 08/10/2021, cho thuê đất đợt 2 tại Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 18/3/2024, Trích lục bản đồ khu đất số 78/TLBD ngày 29/01/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

2.3. Gồm các nội dung sau:

2.3.1. Công trình Khách sạn mini mẫu A thuộc lô đất quy hoạch KS-01 và KS-04, số lượng 02 khách sạn:

- Diện tích xây dựng: 238 m²;
- Chiều cao công trình: 31,1 m (chiều cao từ sân đến đỉnh mái);
- Số tầng: 07 tầng + 01 tum;
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn cốt sân hoàn thiện: 0,45m.

2.3.2. Công trình Khách sạn mini mẫu A* thuộc lô đất quy hoạch KS-01, số lượng 02 khách sạn:

- Diện tích xây dựng: 238 m²;

- Chiều cao công trình: 31,1 m (chiều cao từ sân đến đỉnh mái);
- Số tầng: 07 tầng + 01 tum;
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn cốt sân hoàn thiện: 0,45m.

2.3.3. Công trình Khách sạn mini mẫu D thuộc lô đất quy hoạch KS-01, số lượng 01 khách sạn:

- Diện tích xây dựng: 222,11 m²;
- Chiều cao công trình: 31,1 m (chiều cao từ sân đến đỉnh mái);
- Số tầng: 07 tầng + 01 tum;
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn cốt sân hoàn thiện: 0,45m.

2.3.4. Công trình Khách sạn mini mẫu D-2 thuộc lô đất quy hoạch KS-04, số lượng 01 khách sạn:

- Diện tích xây dựng: 222,11 m²;
- Chiều cao công trình: 31,1 m (chiều cao từ sân đến đỉnh mái);
- Số tầng: 07 tầng + 01 tum;
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn cốt sân hoàn thiện: 0,45m.

2.3.5. Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác xác định theo Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Linh Trường, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa được UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 25/02/2020, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại các Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/7/2021, Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 17/4/2023. Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh hạng mục Khách sạn mini, Nghỉ dưỡng dạng liên kế thuộc dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định kèm theo thông báo kết quả thẩm định số 383/HĐXD-QLDA ngày 28/12/2021. Thiết kế bản vẽ thi công được Công ty CP kiến trúc và xây dựng AST thẩm tra tại Văn bản số 05/AST ngày 01/6/2022 và Văn bản số 117/AST năm 2022, Công ty TNHH Flamingo Hải Tiên tổ chức thẩm định tại các văn bản số 97/KQTĐ ngày 01/6/2022 và số 165/KQTĐ ngày 09/11/2022, phê duyệt tại các Quyết định số 10/QĐ-FHT ngày 01/6/2022 và số 22/QĐ-FHT ngày 09/11/2022.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

- Quyết định số 4723/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty TNHH Quốc Trí thuê đất để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng biển tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa.

- Quyết định số 3961/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 4723/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Quốc Trí thuê đất để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng biển tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa.

- Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến thuê đất đợt 2 để đầu tư, xây dựng, thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng biển tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa.

4. Giấy phép này có hiệu lực: Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Trung tâm PV HCC tỉnh Thanh Hóa (để trả kq);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để đ/biết);
- Cục thuê tỉnh Thanh Hóa (để đ/biết);
- UBND huyện Hoàng Hóa (để q/lý);
- Các phòng: QL CLCTXD; Thanh tra Sở; HTKT;
- Ông Trần Quốc Huệ - P.QLCL (để đăng tải trên Website của Sở XD theo quy định NĐ15/CP);
- Lưu: VT, T_HTKT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.

Thanh Hóa, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC