

Số: /SXD-HT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng các công trình thuộc dự án Nhà máy giấy Hoa Thành tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương.

Kính gửi: Công ty TNHH Hoa Thành Thanh Hóa.

Ngày 28/3/2024, Sở Xây dựng nhận được hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng các công trình thuộc dự án Nhà máy giấy Hoa Thành tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa của Công ty TNHH Hoa Thành Thanh Hóa. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng thống nhất cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng số 1080/GPXD ngày 06/02/2024 do Sở Xây dựng cấp với nội dung sau:

1. Điều chỉnh các công trình thuộc dự án Nhà máy giấy Hoa Thành tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương theo: Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án được UBND huyện Quảng Xương phê duyệt Quyết định số 5728/QĐ-UBND ngày 30/11/2023, hiệu chỉnh, đính chính tại Quyết định số Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 07/3/2024; hồ sơ thiết kế cơ sở điều chỉnh được Sở Xây dựng Thanh Hóa thẩm định theo thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án số Công văn 1911/SXD-HĐXD ngày 21/3/2024; hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh do Liên danh Công ty TNHH Hoạt động xây dựng Giang Sơn và Công ty TNHH Khoa học kỹ thuật Vina Digital lập, được Công ty cổ phần thiết kế và xây dựng HAC thẩm tra, được Công ty TNHH Hoa Thành Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 263/2024/QĐ-GHT ngày 26/3/2024.

Nội dung điều chỉnh gồm:

- Điều chỉnh mặt bằng công năng hạng mục Nhà Xưởng B (ký hiệu số 04 trên MBQH) và Nhà vệ sinh 1 (02 nhà, ký hiệu số 06 trên MBQH);

- Điều chỉnh tầng cao hạng mục Nhà xưởng C (ký hiệu số 05 trên MBQH) từ 01 thành 02 tầng, giữ nguyên diện tích xây dựng. Cụ thể:

+ Diện tích xây dựng 7.200,0m².

+ Số tầng: 02 tầng.

+ Chiều cao công trình: 13,51m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).

+ Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

- Điều chỉnh kích thước và tầng cao Nhà để xe (ký hiệu số 17 trên MBQH) từ 01 thành 02 tầng, giữ nguyên diện tích xây dựng. Cụ thể:

+ Diện tích xây dựng 525,0m².

- + Số tầng: 02 tầng.
- + Chiều cao công trình: 7,65m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- + Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác được xác định theo Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án được UBND huyện Quảng Xương phê duyệt Quyết định số 5728/QĐ-UBND ngày 30/11/2023, hiệu chỉnh, đính chính tại Quyết định số Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 07/3/2024; hồ sơ thiết kế cơ sở điều chỉnh được Sở Xây dựng Thanh Hóa thẩm định theo thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án số Công văn 1911/SXD-HĐXD ngày 21/3/2023.

2. Đính chính nội dung giấy phép xây dựng số 1080/GPXD ngày 06/02/2024 của Sở Xây dựng như sau: *“2.1. Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh công trình do Công ty cổ phần thiết kế và xây dựng HAC lập; được Liên danh Công ty TNHH Hoạt động xây dựng Giang Sơn và Công ty TNHH Khoa học công nghệ Vina Digital thẩm tra; được Công ty TNHH Hoa Thành Thanh Hóa phê duyệt”* thành *“2.1. Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh công trình do Liên danh Công ty TNHH Hoạt động xây dựng Giang Sơn và Công ty TNHH Khoa học kỹ thuật Vina Digital lập; được Công ty cổ phần thiết kế và xây dựng HAC thẩm tra; được Công ty TNHH Hoa Thành Thanh Hóa phê duyệt”*.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo giấy phép xây dựng số 1080/GPXD ngày 06/02/2024 do Sở Xây dựng cấp.

Sở Xây dựng cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng các công trình thuộc dự án Nhà máy giấy Hoa Thành tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương với nội dung nêu trên; nội dung điều chỉnh là một thành phần không thể tách rời của giấy phép xây dựng số 1080/GPXD ngày 06/02/2024 do Sở Xây dựng cấp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Các sở: Tài nguyên và Môi trường;
Tài chính (để đ/biết);
- Cục thuế tỉnh Thanh Hóa (để đ/biết);
- UBND huyện Quảng Xương (để q/ly);
- Thanh tra Sở;
- Ông: Trần Quốc Huệ - phòng QLCLCTXD
(để đăng
tải trên Website của Sở);
- Lưu VT, Q4.2024.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình