

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Hoa Thành Thanh Hóa.

Địa chỉ: Thôn Mỹ Trạch, xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án Nhà máy giấy Hoa Thành tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2.1. Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh công trình do Công ty cổ phần thiết kế và xây dựng HAC lập; được Liên danh Công ty TNHH Hoạt động xây dựng Giang Sơn và Công ty TNHH Khoa học công nghệ Vina Digital thẩm tra; được Công ty TNHH Hoa Thành Thanh Hóa phê duyệt.

2.2. Vị trí xây dựng: Xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa; trong phạm vi khu đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 593109 ngày 04/01/2023.

2.3. Gồm các nội dung sau:

2.3.1. Nhà văn phòng ((ký hiệu số 02 trên MBQH))

- Diện tích xây dựng 733,0m².

- Số tầng: 03 tầng.

- Chiều cao công trình: 11,45m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).

- Cốt nền tầng 1 cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,45m.

2.3.2. Hạng mục Nhà xưởng A, Nhà xưởng B, Nhà xưởng C (ký hiệu lần lượt số 03, 04, 05 trên MBQH), quy mô mỗi hạng mục như sau:

- Diện tích xây dựng 7.200,0m².

- Số tầng: 01 tầng.

- Chiều cao công trình: 13,51m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

2.3.3. Hạng mục Nhà khuôn mẫu, Nhà máy nén khí (ký hiệu lần lượt số 07, 09 trên MBQH), quy mô mỗi hạng mục như sau:

- Diện tích xây dựng 192,0m².

- Số tầng: 01 tầng.

- Chiều cao công trình: 4,2m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

2.3.4. Nhà phân phối điện (02 nhà, ký hiệu số 08 trên MBQH)

- Diện tích xây dựng 208,0m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 5,2m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

2.3.5. Nhà nồi hơi (ký hiệu số 11 trên MBQH)

- Diện tích xây dựng 540,0m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 10,165m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

2.3.6. Kho nguyên liệu (ký hiệu số 12 trên MBQH)

- Diện tích xây dựng 900,0m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 9,565m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

2.3.7. Kho hóa chất (ký hiệu số 15 trên MBQH)

- Diện tích xây dựng 768,0m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 9,115m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

2.3.8. Nhà để phế thải (ký hiệu số 16 trên MBQH)

- Diện tích xây dựng 341,0m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 8,325m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,2m.

2.9. Nhà bảo vệ (số 01 trên MBQH); Nhà vệ sinh số 1 (02 nhà, số 06 trên MBQH); Nhà vệ sinh số 2 (02 nhà, số 10 trên MBQH); Khu xử lý nước thải (số 13 trên MBQH); Bể nước PCCC và nhà bơm (số 14 trên MBQH); Nhà để xe (số 17 trên MBQH) và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh đã được phê duyệt.

2.3.10. Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác được xác định theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy giấy Hoa Thành tại xã Quảng Trạch,

huyện Quảng Xương được UBND huyện Quảng Xương phê duyệt tại Quyết định số 5728/QĐ-UBND ngày 30/11/2023; Điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án đã được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 9159/SXD-HĐXD ngày 25/12/2023.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 593109 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 04/01/2023.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Hoa Thành Thanh Hóa;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính (để đ/biết);
- Cục thuế tỉnh Thanh Hóa (để đ/biết);
- UBND huyện Quảng Xương (để q/ly);
- Thanh tra Sở;
- Ông: Trần Quốc Huệ - phòng QLCLCTXD (để đăng tải trên Website của Sở);
- Lưu VT, Q02.2024.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

(trường hợp không đủ để ghi nội dung điều chỉnh/gia hạn thì nội dung này được ghi vào các trang tiếp theo đính kèm và là một phần không tách rời của giấy phép xây dựng).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Thanh Hóa, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC