

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_/GPXD

**1. Cấp cho: Công ty cổ phần đầu tư y tế Bệnh viện Tâm An.**

Địa chỉ: Số 257 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Được phép xây dựng:** Công trình thuộc dự án Bệnh viện đa khoa Tâm An tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình do Công ty TNHH Kiến trúc AZ Việt Nam lập.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh dự án Bệnh viện đa khoa Tâm An tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 4187/SXD-HĐXD ngày 27/6/2023. Thiết kế bản vẽ thi công công trình được Công ty TNHH Hoạt động xây dựng Giang Sơn thẩm tra và Công ty cổ phần đầu tư y tế Bệnh viện Tâm An thẩm định, phê duyệt.

- Gồm các nội dung sau:

**2.1. Công trình nhà thuốc dịch vụ.**

+ Diện tích xây dựng: 64,8 m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao công trình: 4,75 m (chiều cao từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);

+ Số tầng: 01 tầng;

+ Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn cốt sân hoàn thiện: 0,45m.

**2.2. Công trình nhà xác.**

+ Diện tích xây dựng: 64,1 m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao công trình: 5,11 m (chiều cao từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);

+ Số tầng: 01 tầng;

+ Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn cốt sân hoàn thiện: 0,45m.

**2.3. Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật, gồm:** Nhà trạm bơm; nhà tập kết, xử lý rác thải y tế; bể nước ngầm sinh hoạt + PCCC; khu xử lý nước thải; sân, đường nội bộ; khuôn viên, vườn hoa, cây xanh cảnh quan; tường rào; hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng ngoài nhà; hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải ngoài nhà.

**2.4. Vị trí xây dựng:** Tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2.5. Các nội dung: Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác, thông số kỹ thuật khác xác định theo Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh dự án Bệnh viện đa khoa Tâm An tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 4187/SXD-HĐXD ngày 27/6/2023 và thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty TNHH Hoạt động xây dựng Giang Sơn thẩm tra tại Văn bản số 20-11/2023/GS-BCTTr ngày 20/11/2023, được Công ty cổ phần đầu tư y tế Bệnh viện Tâm An thẩm định tại Văn bản số 06/2023/BCTĐ ngày 21/11/2023, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh tại Quyết định số 63/QĐ-TA ngày 24/11/2023.

### **3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp tại số CK 589543 ngày 10/11/2017.

**4. Giấy phép này có hiệu lực:** Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

#### ***Nơi nhận:***

- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Trung tâm PV HCC tỉnh Thanh Hóa (để trả kq);
- Các Sở: Tài chính; Tài nguyên và Môi trường (để đ/biết);
- Cục thuế tỉnh Thanh Hóa (để đ/biết);
- UBND thành phố Thanh Hóa (để q/ly);
- Các phòng: QL CLCTXD; Thanh tra Sở;
- Ông Trần Quốc Huệ - P.QLCL (để đăng tải trên Website của Sở XD theo quy định NĐ15/CP);
- Lưu: VT, T\_HTKT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thanh Bình**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.

*Thanh Hóa, ngày ..... tháng ..... năm .....*

**GIÁM ĐỐC**