

Số: /QĐ-SXD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực  
Quản lý hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết trực tiếp  
của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa**

### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA

*Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền ký phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; công văn số 270/UBND-KSTTHCNC ngày 19/3/2019 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn xây quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính.*

*Căn cứ công văn số 2949/UBND-THKH ngày 12/3/2020 của UBND tỉnh về rà soát, cắt giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 4549/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực Hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Chánh Văn phòng.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt kèm theo Quyết định này 06 quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực quản lý hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết trực tiếp của Sở Xây dựng.

*(Có phụ lục kèm theo)*

**Điều 2:** Phòng Hạ tầng kỹ thuật, Sở Xây dựng Thanh Hóa có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc cập nhật thông tin, dữ liệu điện tử về tình hình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ, trả kết quả thủ tục hành chính lên Hệ thống thông tin một cửa theo quy định.

**Điều 3:** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật - Sở Xây dựng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (b/c);
- Phòng Hạ tầng kỹ thuật (th/h);
- Văn phòng Sở (th/h);
- Công chức phụ trách công nghệ thông tin (đăng tải);
- Lưu VP, VT, hmv.

**GIÁM ĐỐC**

**Phan Lê Quang**

**Phụ lục**  
**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC**  
**QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT**  
**CỦA SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA**  
*(Ban hành Kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày /12 /2023*  
*của Sở Xây dựng Thanh Hóa)*

STT	Trình tự giải quyết TTHC	Cơ quan, đơn vị, bộ phận có trách nhiệm giải quyết	Thời gian (Giờ/ngày/ ngày làm việc)	Kết quả
1	<p><b>Thủ tục hành chính:</b> Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo /Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)</p> <p><b>Mã hồ sơ TTHC trên cơ sở dữ liệu quốc gia:</b> 1.009974.000.00.00.H56.</p>			
Bước 1	Công chức Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển bộ phận chuyên môn của Sở Xây dựng xử lý hồ sơ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	Phiếu chuyển hồ sơ
Bước 2	Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật kiểm tra, phân công cho công chức trong Phòng thực hiện	Phòng Hạ tầng kỹ thuật	11 ngày; Riêng đối với công trình quảng cáo: 07 ngày đối với trường hợp địa điểm quảng cáo nằm trong quy hoạch quảng cáo; 12 ngày đối với trường hợp đối với trường hợp địa điểm quảng cáo chưa có trong quy hoạch quảng cáo.	Phiếu chuyển hồ sơ
	Công chức chủ trì thẩm định xem xét, kiểm tra hồ sơ (nếu đạt yêu cầu về sự đầy đủ và nội dung)			Dự thảo Giấy phép xây dựng kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng
	Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật kiểm tra, rà soát lại quy trình thẩm định			Xác nhận Dự thảo Giấy phép xây dựng và bản vẽ thiết kế xây dựng
Bước 3	Lãnh đạo Sở ký phê duyệt kết quả giải quyết TTHC	- Giám đốc - Phó Giám đốc	02 ngày làm việc	Giấy phép xây dựng (bản gốc) kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng
Bước 4	Công chức tại bộ phận văn thư vào sổ văn bản, lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng	Bộ phận Văn thư	0,5 ngày làm việc	Giấy phép xây dựng kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng đã được đóng dấu thẩm định (bản chính)

	<b>Tổng thời gian giải quyết TTHC</b>		Không quá 14 ngày. Riêng đối với công trình quảng cáo: Không quá 10 ngày đối với trường hợp địa điểm quảng cáo nằm trong quy hoạch quảng cáo; không quá 15 ngày đối với trường hợp đối với trường hợp địa điểm quảng cáo chưa có trong quy hoạch quảng cáo.	
<b>2</b>	<b>Thủ tục hành chính:</b> Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án). <b>Mã hồ sơ TTHC trên cơ sở dữ liệu quốc gia:</b> 1.009975.000.00.00.H56.			
Bước 1	Công chức Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển bộ phận chuyên môn của Sở Xây dựng xử lý hồ sơ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	Phiếu chuyển hồ sơ
Bước 2	Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật kiểm tra, phân công cho công chức trong Phòng thực hiện	Phòng Hạ tầng kỹ thuật	11 ngày; Riêng đối với công trình quảng cáo: 07 ngày đối với trường hợp địa điểm quảng cáo nằm trong quy hoạch quảng cáo; 12 ngày đối với trường hợp đối với trường hợp địa điểm quảng cáo chưa có trong quy hoạch quảng cáo.	Phiếu chuyển hồ sơ
	Công chức chủ trì thẩm định xem xét, kiểm tra hồ sơ (nếu đạt yêu cầu về sự đầy đủ và nội dung)			Dự thảo Giấy phép xây dựng kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng
	Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật kiểm tra, rà soát lại quy trình thẩm định			Xác nhận Dự thảo Giấy phép xây dựng và bản vẽ thiết kế xây dựng
Bước 3	Lãnh đạo Sở ký phê duyệt kết quả giải quyết TTHC	- Giám đốc - Phó Giám đốc	02 ngày làm việc	Giấy phép xây dựng (bản gốc) kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng
Bước	Công chức tại bộ phận văn thư vào sổ văn bản, lưu trữ hồ sơ, chuyển kết	Bộ phận Văn thư	0,5 ngày làm việc	Giấy phép xây dựng kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng đã được

4	quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng			đóng dấu thẩm định (bản chính)
	<b>Tổng thời gian giải quyết TTHC</b>		Không quá 14 ngày. Riêng đối với công trình quảng cáo: Không quá 10 ngày đối với trường hợp địa điểm quảng cáo nằm trong quy hoạch quảng cáo; không quá 15 ngày đối với trường hợp địa điểm quảng cáo chưa có trong quy hoạch quảng cáo.	
3	<b>Thủ tục hành chính:</b> Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án). <b>Mã hồ sơ TTHC trên cơ sở dữ liệu quốc gia:</b> 1.009976.000.00.00.H56.			
Bước 1	Công chức Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển bộ phận chuyên môn của Sở Xây dựng xử lý hồ sơ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	Phiếu chuyển hồ sơ
Bước 2	Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật kiểm tra, phân công cho công chức trong Phòng thực hiện Công chức chủ trì thẩm định xem xét, kiểm tra hồ sơ (nếu đạt yêu cầu về sự đầy đủ và nội dung) Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật kiểm tra, rà soát lại quy trình thẩm định	Phòng Hạ tầng kỹ thuật	11 ngày; Riêng đối với công trình quảng cáo: 07 ngày đối với trường hợp địa điểm quảng cáo nằm trong quy hoạch quảng cáo; 12 ngày đối với trường hợp đối với trường hợp địa điểm quảng cáo chưa có trong quy hoạch quảng cáo.	Phiếu chuyển hồ sơ Dự thảo Giấy phép xây dựng kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng Xác nhận Dự thảo Giấy phép xây dựng và bản vẽ thiết kế xây dựng
Bước 3	Lãnh đạo Sở ký phê duyệt kết quả giải quyết TTHC	- Giám đốc - Phó Giám đốc	02 ngày làm việc	Giấy phép xây dựng (bản gốc) kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng

Bước 4	Công chức tại bộ phận văn thư vào sổ văn bản, lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng	Bộ phận Văn thư	0,5 ngày làm việc	Giấy phép xây dựng kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng đã được đóng dấu thẩm định (bản chính)
<b>Tổng thời gian giải quyết TTHC</b>			Không quá 14 ngày. Riêng đối với công trình quảng cáo: Không quá 10 ngày đối với trường hợp địa điểm quảng cáo nằm trong quy hoạch quảng cáo; không quá 15 ngày đối với trường hợp đối với trường hợp địa điểm quảng cáo chưa có trong quy hoạch quảng cáo.	
<b>4</b>	<b>Thủ tục hành chính:</b> Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án). <b>Mã hồ sơ TTHC trên cơ sở dữ liệu quốc gia:</b> 1.009977.000.00.00.H56.			
Bước 1	Công chức Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển bộ phận chuyên môn của Sở Xây dựng xử lý hồ sơ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	Phiếu chuyển hồ sơ
Bước 2	Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật kiểm tra, phân công cho công chức trong Phòng thực hiện	Phòng Hạ tầng kỹ thuật	11 ngày; Riêng đối với công trình quảng cáo: 07 ngày đối với trường hợp địa điểm quảng cáo nằm trong quy hoạch quảng cáo; 12 ngày đối với trường hợp đối với trường hợp địa điểm quảng cáo chưa có trong quy hoạch quảng cáo.	Phiếu chuyển hồ sơ
	Công chức chủ trì thẩm định xem xét, kiểm tra hồ sơ (nếu đạt yêu cầu về sự đầy đủ và nội dung)			Dự thảo trang văn bản ghi nội dung điều chỉnh Giấy phép xây dựng (đính kèm Giấy phép xây dựng đã cấp), kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng
	Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật kiểm tra, rà soát lại			Xác nhận trang văn bản ghi nội dung điều

	quy trình thẩm định			chỉnh Giấy phép xây dựng (đính kèm Giấy phép xây dựng đã cấp), kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng
Bước 3	Lãnh đạo cơ quan ký phê duyệt kết quả giải quyết TTHC	- Giám đốc - Phó Giám đốc	02 ngày làm việc	Trang văn bản ghi nội dung điều chỉnh Giấy phép xây dựng (đính kèm Giấy phép xây dựng đã cấp), kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng (bản gốc)
Bước 4	Công chức tại bộ phận văn thư vào sổ văn bản, lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng	Bộ phận Văn thư	0,5 ngày làm việc	Trang văn bản ghi nội dung điều chỉnh Giấy phép xây dựng (đính kèm Giấy phép xây dựng đã cấp), kèm theo bản vẽ thiết kế xây dựng (bản chính)
	<b>Tổng thời gian giải quyết TTHC</b>		Không quá 14 ngày. Riêng đối với công trình quảng cáo: Không quá 10 ngày đối với trường hợp địa điểm quảng cáo nằm trong quy hoạch quảng cáo; không quá 15 ngày đối với trường hợp đối với trường hợp địa điểm quảng cáo chưa có trong quy hoạch quảng cáo.	
5	<b>Thủ tục hành chính:</b> Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án). <b>Mã hồ sơ TTHC trên cơ sở dữ liệu quốc gia:</b> 1.009978.000.00.00.H56.			
Bước 1	Công chức Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển bộ phận chuyên môn của Sở Xây dựng xử lý hồ sơ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	Phiếu chuyển hồ sơ

Bước 2	Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật kiểm tra, phân công cho công chức trong Phòng thực hiện	Phòng Hạ tầng kỹ thuật	02 ngày làm việc	Phiếu chuyển hồ sơ
	Công chức chủ trì thẩm định xem xét, kiểm tra hồ sơ (nếu đạt yêu cầu về sự đầy đủ và nội dung)			Dự thảo nội dung gia hạn trong Giấy phép xây dựng đã cấp
	Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật kiểm tra, rà soát lại quy trình thẩm định			Xác nhận dự thảo nội dung gia hạn trong Giấy phép xây dựng đã cấp
Bước 3	Lãnh đạo cơ quan ký phê duyệt kết quả THCC	- Giám đốc - Phó Giám đốc	02 ngày làm việc	Bản chính giấy phép xây dựng đã cấp ghi nội dung gia hạn
Bước 4	Công chức tại bộ phận văn thư vào sổ văn bản, lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng	Bộ phận Văn thư	0,5 ngày làm việc	Bản chính giấy phép xây dựng đã cấp ghi nội dung gia hạn
<b>Tổng thời gian giải quyết TTHC</b>			<b>Không quá 05 ngày làm việc</b>	
<b>6</b>	<b>Thủ tục hành chính:</b> Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án). <b>Mã hồ sơ TTHC trên cơ sở dữ liệu quốc gia:</b> 1.009979.000.00.00.H56.			
Bước 1	Công chức Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển bộ phận chuyên môn của Sở Xây dựng xử lý hồ sơ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	Phiếu chuyển hồ sơ
Bước 2	Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật kiểm tra, phân công cho công chức trong Phòng thực hiện	Phòng Hạ tầng kỹ thuật	02 ngày làm việc	Phiếu chuyển hồ sơ
	Công chức chủ trì thẩm định xem xét, kiểm tra hồ sơ (nếu đạt yêu cầu về sự đầy đủ và nội dung)			Dự thảo Văn bản cấp lại Giấy phép xây dựng kèm theo Giấy phép xây dựng đã cấp



	Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật kiểm tra, rà soát lại quy trình thẩm định			Xác nhận Dự thảo Văn bản cấp lại Giấy phép xây dựng kèm theo Giấy phép xây dựng đã cấp
Bước 3	Lãnh đạo cơ quan ký phê duyệt kết quả THCC	- Giám đốc - Phó Giám đốc	02 ngày làm việc	Văn bản cấp lại Giấy phép xây dựng (bản gốc), kèm theo Giấy phép xây dựng đã cấp
Bước 4	Công chức tại bộ phận văn thư vào sổ văn bản, lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng	Bộ phận Văn thư	0,5 ngày làm việc	Văn bản cấp lại Giấy phép xây dựng kèm theo Giấy phép xây dựng đã cấp (bản chính)
<b>Tổng thời gian giải quyết TTHC</b>			<b><i>Không quá 05 ngày làm việc</i></b>	