

UBND TỈNH THANH HÓA  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: /SXD-QLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023*

V/v thông báo danh sách các đối tượng dự kiến được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở công nhân Khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa (Tòa nhà CT2 - Đợt 2).

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư phát triển BĐS nhà Việt Nam

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 02/2023/ĐTMNXH/CT2/HL ngày 06/9/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bất động sản nhà Việt Nam về việc thống nhất danh sách các đối tượng dự kiến được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án nhà ở công nhân khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa (Tòa nhà CT2 - Đợt 2).

Sau khi xem danh sách các đối tượng dự kiến được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội kèm theo Văn bản số 02/2023/ĐTMNXH/CT2/HL của Công ty (tổng số 15 đối tượng), đối chiếu với danh sách các đối tượng đã mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng thông báo danh sách 14 đối tượng dự kiến được mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở công nhân Khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa (Tòa nhà CT2 - Đợt 2 - Có danh sách kèm theo); 01 đối tượng đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án khác.

Công ty CP Đầu tư phát triển BĐS nhà Việt Nam có trách nhiệm liên hệ, phối hợp với các đơn vị, cá nhân có liên quan theo quy định để xem xét từng hồ sơ đăng ký đảm bảo đúng đối tượng, điều kiện theo quy định; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có xác nhận theo thẩm quyền tại hồ sơ đối tượng dự kiến được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội nêu trên chịu trách nhiệm về kết quả xác minh theo quy định của pháp luật; các đối tượng dự kiến được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

Việc bàn giao nhà ở cho người sử dụng phải thực hiện theo đúng các quy định tại khoản 3 Điều 13 Luật Kinh doanh bất động sản 2014, khoản 4 Điều 16 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, và các quy định pháp luật liên quan. Trong quá trình tổ chức quản lý việc sử dụng, vận hành và khai thác nhà ở, Công ty phải dành tối thiểu 20% tổng diện tích sàn nhà ở trong phạm vi dự án để cho thuê theo quy định tại Khoản 2 Điều 26 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Trong quá trình tổ chức quản lý việc sử dụng, vận hành và khai thác nhà ở, Công ty phải dành tối thiểu 20% tổng diện tích sàn nhà ở trong phạm vi dự án để

cho thuê theo quy định tại Khoản 2 Điều 26 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo như trên để Công ty CP Đầu tư phát triển BĐS nhà Việt Nam được biết, thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Ngân hàng CSXH tỉnh TH (được biết);
- Ông Trần Quốc Huệ - PTP QLCL (để đăng tải Website Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, QLN, Bi.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thanh Bình**

**DANH SÁCH CÁC ĐỐI TƯỢNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ, THUÊ MUA  
NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI DỰ ÁN NHÀ Ở CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ  
HOÀNG LONG, PHƯỜNG TÀO XUYỀN, THÀNH PHỐ THANH HÓA  
(TÒA NHÀ CT2 - ĐỢT 2).**

*(Kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày / /2023 của Sở Xây dựng)*

STT	Họ và tên chủ hộ + các thành viên trong hộ		Số CMND hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ CCCD hoặc số hộ chiếu hoặc số đăng ký thường trú	Địa chỉ thường trú/ tạm trú
1	Lê Thị Thúy Hương	chủ hộ	038181002516	SN 04/219 Nguyễn Tĩnh, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa
	Hoàng Lê Thanh Trà	con	038318040104	
2	Huỳnh Văn Chiến	chủ hộ	038097012280	Phố Nghĩa Sơn 2, phường Tào Xuyên, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
3	Phạm Vương Anh	chủ hộ	038091001137	Thôn Hợp Lộc, xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc, Thanh Hóa
	Bùi Thị Thắm	vợ	038193002602	
	Phạm Như Ý	con	038322003592	
4	Hà Văn Hưng	chủ hộ	038077010929	15 Trần Quang Diệu, phường Ngọc Trạo, TP Thanh Hóa
5	Trịnh Thị Thùy Dương	chủ hộ	038176009336	SN 475 Hàm Nghi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
6	Nguyễn Thị Sen	vợ	038189023318	Thôn Sơn Trang, Hoàng Yên, Hoàng Hóa, Thanh Hóa.
	Lê Văn Chung	chủ hộ	038084002737	
	Lê Thị Minh Tâm	con		
7	Trần Thị Ngọc Ánh	vợ	038190025543	Phố 3, phường Thiệu Dương, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
	Lê Văn Tiến	chủ hộ	038084009941	
	Lê Đại Việt	con	038219002254	
	Lê Đại Nam	con	038222000985	
8	Trịnh Thị Dung	vợ	038188002063	Thôn 6, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
	Lê Công Duy	chủ hộ	038090039476	
9	Nguyễn Tiến Lộc	chủ hộ	038080001582	Thôn Minh Côi, xã Trường Minh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.
	Phạm Thị Hồng	vợ	038181009810	
	Nguyễn Thị Bảo Linh	con	038310030142	
	Nguyễn Thị Minh Hằng	con	038315010536	
10	Nguyễn Ngọc Tuấn	chủ hộ	038078005289	11 Lương Thế Vinh, phường Ba Đình, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
	Lê Thị Lan	vợ	038179012800	
11	Lê Gia Dũng	chủ hộ	038091021406	Thôn Tam Nguyên, xã Hoàng Đạt, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa
	Nguyễn Thị Hương	vợ	038195013308	
	Lê Ngọc Ánh	con	038319009911	
12	Nguyễn Xuân Tùng	chủ hộ	038094026452	SN87, đường Trần Hưng Đạo, phường Nam Ngạn, TP
	Nguyễn Thị Thu Huyền	vợ	038194001116	

	Nguyễn Quang Vinh	con	038220023149	Thanh Hóa
13	Phạm Văn Hào	chủ hộ	038090043224	Thôn Thảng Tây, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa
	Nguyễn Thị Thủy	vợ	038190052375	
	Phạm Khôi Vĩ	con	038217046671	
	Phạm Ngọc An Nhiên	con	038319033141	
14	Nguyễn Ngọc Quân	chủ hộ	038074025412	Thôn Minh Đức, xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa
	Phạm Thị Quyên	vợ	038173030658	
	Nguyễn Ngọc Đức	con	038202013510	