

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 45, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Nông Cống.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2692/SXD-QLN ngày 28/4/2023 về việc đề nghị công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 45, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống.

Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư án Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 45, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án:

Đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 45, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống thuộc địa giới hành chính thị trấn Nông Cống đã được UBND huyện Nông Cống phê duyệt tại Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 25/7/2022, gồm các lô đất có ký hiệu DCM-08, DCM-09 và DCM-10 (thuộc đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025).

- Phạm vi ranh giới tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp Khu dân cư hiện hữu dọc Quốc lộ 45; phía Nam giáp đường ĐT-10 (đường QH); phía Đông giáp đường BN-8 (đường QH); phía Tây giáp đường BN-5 (đường QH);

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 17,1ha;

- Quy mô sử dụng đất: 14,65 ha;
- Quy mô dân số: Khoảng 2.000 người;
- Tính chất, chức năng: Là khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật. Các chức năng chính: Đất ở mới (nhà ở liền kề, biệt thự), trường mầm non, đất dịch vụ thương mại, đất công trình công cộng (nhà văn hóa, quảng trường dạo, trường mầm non...), đất cây xanh, mặt nước, công trình hạ tầng kỹ thuật, gia thông và công trình phụ trợ.

2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 163 lô trong tổng số 381 lô đất ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, trừ 218 lô đất ở tại mục 3 văn bản này (các lô đất nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị).

3. Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 218 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường Bắc Nam 6, Bắc Nam 7, Bắc Nam 8 và trục cảnh quan là tuyến đường đôi Đông Tây, cụ thể:

- Tại mặt tiền tuyến đường trục cảnh quan là tuyến đường đôi Đông Tây bao gồm 192 lô đất ở dạng nhà liền kề: LK04:19 đến LK04:36; LK05:17 đến LK05:32; LK06:18 đến LK06:34; LK07:19 đến LK07:36; LK08:17 đến LK08:32; KL09:21 đến LK09:40; LK10:01 đến LK10:17; Lk11:01 đến LK11:14; LK 12:01 đến LK12:15; LK13:01 đến LK13:15; LK14:01 đến LK14:14; LK15:01 đến LK15:12.

- Tại mặt tiền tuyến đường Bắc Nam 6 (tuyến D2) bao gồm 15 lô đất ở dạng nhà liền kề gồm LK05:16; LK01:01 đến LK01:12; LK06:01 và LK02:01.

- Tại mặt tiền tuyến đường Bắc Nam 7 (tuyến D4) bao gồm 02 lô đất ở dạng nhà liền kề và 07 lô đất ở dạng nhà ở biệt thự: LK08:01; LK02:29; BT03:07 đến BT03:12; BT 01:01.

- Tại mặt tiền tuyến đường Bắc Nam 8 bao gồm 01 lô đất ở dạng liền kề và 01 lô đất ở dạng biệt thự: LK 09:20 và BT02:07.

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 45, thị trấn Nông Công đã được UBND huyện Nông Công Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 25/7/2022).

4. Giao UBND huyện Nông Công trước khi lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án phải tổ chức rà soát các nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết (về tài sản công, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu vực, đấu nối đường nhánh từ dự án vào Quốc lộ 45, đảm bảo về PCCC, vệ sinh, môi trường, xử lý nước thải,...), đảm bảo phù hợp với quy hoạch cấp trên và tuân thủ các quy định của pháp luật.

5. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TC, KHĐT, GTVT;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(Nha-o-M50).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm