

UBND TỈNH THANH HÓA  
**SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Tòa nhà CT2 thuộc Dự án Nhà ở công nhân Khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi: Công ty cổ phần ĐTPT BĐS nhà Việt Nam

Ngày 01/3/2023, Sở Xây dựng Thanh Hóa nhận được hồ sơ kèm theo Văn bản số 19/VB-BĐSNHVN ngày 18/8/2022 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển bất động sản nhà Việt Nam về việc đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua (Tòa nhà CT2) tại Dự án nhà ở công nhân khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa (Mã hồ sơ: 000.00.17.H56-230228-1016).

*Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.*

Sau khi kiểm tra hồ sơ và thực địa, Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo nội dung như sau:

- Nhà ở hình thành trong tương lai tại Tòa nhà CT2 thuộc Dự án Nhà ở công nhân Khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa do Công ty cổ phần Đầu tư phát triển bất động sản nhà Việt Nam làm chủ đầu tư theo Công văn số 14157/UBND-CN ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa; được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 13493/UBND-CN ngày 08/10/2019; được xác định tại quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 8072/QĐ-UBND ngày 13/9/2019; Quyết định số 26/QĐ-ĐTXD ngày 08/11/2019 của chủ đầu tư về việc phê duyệt dự án đầu tư; Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển bất động sản nhà Việt Nam để thực hiện dự án; Công văn số 4466/SXD-QLN ngày 21/7/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án; Công văn số 5493/SXD-QLN ngày 04/9/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình; Giấy phép xây dựng số 5578/GPXD ngày 10/9/2020 của Sở Xây dựng cấp cho chủ đầu tư, phù hợp với quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ trách nhiệm của chủ đầu tư dự án trước khi kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật hiện hành (trong đó việc thực hiện “*Bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai*” theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản).

- Trong quá trình triển khai kinh doanh yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo Văn bản số 19/VB-BĐSNHVN ngày 18/8/2022.

Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo như trên, để Công ty cổ phần Đầu tư phát triển bất động sản nhà Việt Nam được biết và triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- PGĐ phụ trách SXD (để b/c);
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa (để biết);
- Thanh tra SXD (để biết, p/h);
- Ông Trần Quốc Huệ - PTP QLCL (để đăng tải Website Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, QLN, Bi.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thanh Bình**