

UBND TỈNH THANH HÓA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu đất chia lô CL18 và CL19 thuộc khu tái định cư Đại lộ Đông Tây, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Sông Mã

Ngày 04/01/2023, Sở Xây dựng Thanh Hóa nhận được hồ sơ kèm theo Văn bản số 144/SM-KH ngày 15/12/2022 của Công ty Cổ phần Sông Mã về việc đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán (Mã hồ sơ: 000.00.17.H56-230104-1001).

*Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.*

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo nội dung như sau:

- Nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Khu đất chia lô CL18 và CL19 thuộc khu tái định cư Đại lộ Đông Tây, thành phố Thanh Hóa do Công ty Cổ phần Sông Mã làm chủ đầu tư theo Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu qua sông Nhà Lê, thuộc tuyến đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư - Hợp đồng BT (theo đề nghị của Công ty Cổ phần Sông Mã: Tổng số 34 căn nhà liền kề: Từ lô 4 đến lô 13 thuộc CL18; từ lô 17 đến lô 40 thuộc CL19; được xác định tại quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2386/QĐ-UBND ngày 05/7/2017; Quyết định số 1769/QĐ-UBND ngày 15/5/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất dự án khác của dự án cầu qua sông Nhà Lê, thuộc tuyến đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa - Hợp đồng BT cho Công ty Cổ phần Sông Mã tại phường Đông Vệ, phường Lam Sơn và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa; Công văn số 321/TĐ-QLĐT ngày 16/10/2017 của Phòng QLĐT - UBND thành phố Thanh Hóa về việc kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng (công trình hạ tầng kỹ thuật); Công văn số 40/TĐ-QLĐT ngày 26/02/2019 của Phòng QLĐT - UBND thành phố Thanh Hóa về việc kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng (công trình nhà ở liền kề); Quyết định số 02D/QĐ-SM ngày 27/02/2019 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Mã về việc phê

*duyet dự án đầu tư xây dựng; Giấy phép xây dựng số 364/GPXD/UBND ngày 07/3/2019 của UBND thành phố Thanh Hóa cấp cho Công ty Cổ phần Sông Mã; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số CX 865734 ngày 11/9/2020, số CX 865732 ngày 11/9/2020), phù hợp với quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.*

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ trách nhiệm của chủ đầu tư dự án trước khi kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật hiện hành (trong đó có việc thực hiện “*Bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai*” theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản).

- Trong quá trình triển khai kinh doanh yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và tính hợp pháp của hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo Văn bản số 144/SM-KH ngày 15/12/2022.

Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo như trên, để Công ty Cổ phần Sông Mã được biết và triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PGĐ phụ trách SXD (để b/c);
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa (để biết);
- Thanh tra SXD (để biết, p/h);
- Ông Trần Quốc Huệ - PTP QLCL (để đăng tải Website Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, QLN, Bi.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thanh Bình**