

UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn (Đợt 4).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời - CN Sầm Sơn

Sở Xây dựng Thanh Hóa nhận được hồ sơ kèm theo Văn bản số 08/2023/CV-CSS ngày 13/01/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời - Chi nhánh Sầm Sơn về việc đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn - Dự án đối ứng 1.1, 1.2, 1.3 (Mã hồ sơ: 000.00.17.H56-230113-1001).

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và thực địa, Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo nội dung như sau:

- Nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn do Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời làm chủ đầu tư (Đợt 4: Tổng số 198 căn nhà, gồm: Lô I.1-LK04A:11; từ lô I.1-LK04B:03 đến lô I.1-LK04B:22; từ lô I.1-LK05:01 đến lô I.1-LK05:03, lô I.1-LK05:08, lô I.1-LK05:09; từ lô I.1-LK06A:12 đến lô I.1-LK06A:16; từ lô I.1-LK06B:01 đến lô I.1-LK06B:03; từ lô I.1-LK06B:09 đến lô I.1-LK06B:15; từ lô I.1-LK06B:20 đến lô I.1-LK06B:21; từ lô I.1-LK07A:05 đến lô I.1-LK07A:12; từ lô I.1-LK07B:01 đến lô I.1-LK07B:18; từ lô I.1-LK08A:07 đến lô I.1-LK08A:10; từ lô I.1-LK08B:01 đến lô I.1-LK08B:18; từ lô I.1-LK09C:01 đến lô I.1-LK09C:14; từ lô I.1-LK09D:01 đến lô I.1-LK09D:16; từ lô I.1-LK09E:01 đến lô I.1-LK09E:18; từ lô I.1-LK09F:01 đến lô I.1-LK09F:03; từ lô I.1-LK09F:06 đến lô I.1-LK09F:07; từ lô I.1-LK09F:09 đến lô I.1-LK09F:12; từ lô I.1-LK10A:01 đến lô I.1-LK10A:08; từ lô I.1-LK10A:12 đến lô I.1-LK10A:16; từ lô I.1-LK10B:01 đến lô I.1-LK10B:18; từ lô I.1-LK10C:01 đến lô I.1-LK10C:08; lô I.1-LK10D:01; từ lô I.1-LK10D:05 đến lô I.1-LK10D:09; từ lô I.1-LK11B:01 đến lô I.1-LK11B:03; lô I.1-LK12:07, lô I.1-LK12:08) được xác định tại:

+ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

+ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018, điều chỉnh tại Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 và Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 02/8/2021;

+ Công văn số 524/QLĐT-TĐ ngày 07/6/2022, Công văn số 568/QLĐT-TĐ ngày 21/6/2022, Công văn số 569/QLĐT-TĐ ngày 21/6/2022 của Phòng quản lý đô thị - UBND thành phố Sầm Sơn về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn (Dự án đối ứng 1.1, 1.2, 1.3);

+ Quyết định của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời (số 23B/2022/QĐ-TGD/SHD ngày 08/06/2022 về việc Phê duyệt Dự án khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn - Dự án đối ứng 1.1; số 35/2022/QĐ-TGD/SHD ngày 22/08/2022 về việc Phê duyệt Dự án khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn - Dự án đối ứng 1.2; số 36/2022/QĐ-TGD/SHD ngày 22/08/2022 về việc Phê duyệt Dự án khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn - Dự án đối ứng 1.3); số 03/2022/QĐ-CSS ngày 08/06/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời - Chi nhánh Sầm Sơn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự án: Dự án khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn - Dự án đối ứng 1.1 - Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật; số 04/2022/QĐ-CSS ngày 08/06/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời - Chi nhánh Sầm Sơn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự án: Dự án khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn - Dự án đối ứng 1.1 - Hạng mục: Công trình; số 06/2022/QĐ-CSS ngày 30/08/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời - Chi nhánh Sầm Sơn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự án: Dự án khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn - Dự án đối ứng 1.2 - Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật; số 08A/2022/QĐ-CSS ngày 17/10/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời - Chi nhánh Sầm Sơn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự án: Dự án khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn - Dự án đối ứng 1.2 - Hạng mục: Công trình; số 07/2022/QĐ-CSS ngày 30/08/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời - Chi nhánh Sầm Sơn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự án: Dự án khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn - Dự án đối ứng 1.3 - Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật; số 08B/2022/QĐ-CSS ngày 17/10/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời - Chi nhánh Sầm Sơn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự án: Dự án khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn - Dự án đối ứng 1.3 - Hạng mục: Công trình);

+ Quyết định 412/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 13/07/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển Thành phố Sầm Sơn (lần 2) tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 4072/QĐ-UBND ngày 16/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí nam sông Mã tại phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 4771/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều

chính một phần nội dung Quyết định số 4072/QĐ-UBND ngày 16/10/2021 của UBND tỉnh;

+ Giấy phép xây dựng số 60/2023/GPXD ngày 13/01/2023, số 61/2023/GPXD ngày 13/01/2023, số 62/2023/GPXD ngày 13/01/2023 của UBND thành phố Sầm Sơn cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời; Giấy phép xây dựng 5180/GPXD ngày 23/7/2021 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời;

Phù hợp với quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ trách nhiệm của chủ đầu tư dự án trước khi kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật hiện hành (trong đó việc thực hiện “*Bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai*” theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản).

- Trong quá trình triển khai kinh doanh yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và tính hợp pháp của hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo Văn bản số 08/2023/CV-CSS ngày 13/01/2023.

Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo như trên, để chủ đầu tư biết và triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGĐ phụ trách SXD (để b/c);
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- UBND thành phố Sầm Sơn (để biết);
- Thanh tra SXD (để biết, p/h);
- C.ty CP Tập đoàn Mặt Trời;
- Ông Trần Quốc Huệ - PTP QLCL (để đăng tải Website Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, QLN, Bi.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình